CNPJ n.º 11.697.171/0001-38 **NIRE: 35300377303**

ATA DA OITAVA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS – SPDA, DE 2021. Aos vinte e seis dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e um, reuniu-se virtualmente o Conselho de Administração da **COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS – SPDA**, sede na Rua Líbero Badaró, nº 190, 5º andar, no Município de São Paulo, Estado de São Paulo. **PARTICIPANTES:** GUILHERME BUENO DE CAMARGO, Presidente do Conselho, ALEXIS GALIÁS DE SOUZA VARGAS, Conselheiro, CLÁUDIA BICE ROMANO, Conselheira, JOSÉ ALEXANDRE PEREIRA DE ARAÚJO, Conselheiro, VITOR DE ALMEIDA SAMPAIO, Conselheiro, HÉLIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES, Diretor Presidente, MAURÍCIO AKIHIRO MAKI, Diretor Administrativo Financeiro. Iniciando os trabalhos, o Presidente do Conselho convidou a mim, ANA LUIZA DE CAMARGO CUNHA, para atuar como Secretária. Deliberou-se sobre a **ORDEM DO DIA**, a saber: **1)** Informe sobre o andamento da operação do SPDA Habitação FIDC NP; **2)** Informe sobre o projeto de Garantia para a PPP da Habitação; **3)** Informe sobre a execução do Contrato de Prestação de Serviços entre SPDA e COHAB-MG; **4)** Informe sobre os novos negócios; **5)** Assuntos Gerais. **DELIBERAÇÕES: 1)** Iniciando a reunião, o Diretor Presidente atualizou os Conselheiros quanto ao andamento da operação do SPDA Habitação FIDC NP ("Fundo"), em especial quanto ao *track record* financeiro do Fundo. O Diretor Presidente informou que o site do Fundo SPDA já foi criado para dar ainda mais transparência para as operações e renegociações aos mutuários. O site ainda precisa de uns últimos ajustes, relativos à ferramenta de agendamento de atendimento presencial e telefônico e a implementação de 2ª via de emissão de boleto e deverá ser divulgado nas próximas semanas; **2)** Em seguida, no que diz respeito à PPP da Habitação, o Diretor Presidente informou que todas as concessionárias da primeira fase assinaram tanto o contrato de concessão, quanto o contrato de garantia. No que diz respeito à segunda fase, a SPDA já assinou todos os contratos de concessão e está aguardando as concessionárias assinarem o contrato de garantia, encerrando-se, assim, as pendências do ponto de vista documental. Informou ainda que a SPDA recebeu nova previsão de desembolsos e pagamentos e trabalha na atualização dos valores da garantia; **3)** No que diz respeito ao Contrato de Prestação de Serviços entre SPDA e COHAB-MG, o Diretor Presidente informou que a Companhia já realizou a divisão da carteira em *clusters* e modelagem de preço, modelagem jurídica de contração dos players, elaboração dos documentos para consulta pública, revisão da consulta pública e apresentação para a diretoria da COHAB MG, assessoria na

elaboração das justificativas jurídicas e econômicas do projeto e elaboração dos documentos finais da modelagem, sendo que não há mais tarefas a serem realizadas até que a COHAB-MG tenha interesse político/econômico em publicar o edital. Os próximos passos para a SPDA são a autorização da COHAB MG para início do processo seletivo, seleção dos prestadores de serviço do FIDC a ser constituído, registro do Fundo e desenvolvimento operacional da implantação do FIDC; **4)** No que diz respeito à prospecção de novos negócios, o Diretor Presidente informou que, quanto ao projeto de cobrança administrativa dos créditos municipais, a Subsecretaria do Tesouro Municipal – SUTEM e a Consultoria Jurídica da Secretaria da Fazenda – COJUR já prepararam a minuta do Termo de Referência para seleção de empresas de cobrança. Informou ainda que a Consultoria Jurídica – COJUR já revisou os documentos e SUTEM deverá incorporar comentários e circular para os demais participantes do grupo de trabalho. No que diz respeito ao projeto de PPP de Geração Distribuída, o Diretor Presidente informou que a previsão de assinatura do contrato de concessão é para o último trimestre de 2021. Informou ainda que, após a assinatura do contrato, há o prazo de seis meses para constituir a garantia; **5)** Em assuntos gerais, o Diretor Administrativo Financeiro descreveu os principais apontamentos no Relatório Anual de Fiscalização pelo Tribunal de Contas do Município – TCM referente ao exercício de 2020 informando sobre as providencias que estavam sendo tomadas. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, lavrando-se esta Ata que vai assinada por mim e todos os presentes.

ANA LUIZA DE CAMARGO CUNHA
Secretária da Reunião

GUILHERME BUENO DE CAMARGO
Presidente do Conselho

ALEXIS GALIAS DE SOUZA VARGAS
Conselheiro

CLÁUDIA BICE ROMANO
Conselheira

JOSÉ ALEXANDRE PEREIRA DE ARAÚJO
Conselheiro

VITOR DE ALMEIDA SAMPAIO
Conselheiro

HÉLIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES
Diretor Presidente

MAURÍCIO AKIHIRO MAKI
Diretor Administrativo Financeiro